

Проектная декларация
На строительство 8-этажного 64 квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения
расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Восстания, д. 32
кадастровый номер земельного участка: 69:40:0300092:227

26 июля 2018 г.

| Информация о застройщике | | | |
|--|-------|---|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | СК «СтройДом» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | --- |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 170100 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Тверская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | --- |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта <1> | город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Тверь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> | Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Московская |

| | | | |
|---|-------|---|---|
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2> | Дом 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений <2> | Офис 49 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья. |
| | 1.3.2 | Рабочее время | С 8 ч. 30 мин. До 17 ч. 00 мин |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Номер телефона | Тел. (4822)65-55-54 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | sk-stroydom-tver@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | http://стройдом-тверь.рф |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия | Кокшаров |
| | 1.5.2 | Имя | Николай |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | --- |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 6952039958 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1146952000690 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2014 |

| | | | |
|--|-------|---|------------|
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | --- |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | --- |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | --- |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | --- |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | --- |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | --- |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | --- |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | --- |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | --- |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | --- |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | --- |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия | Кокшаров |
| | 3.3.2 | Имя | Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Евгеньевич |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 100% голосов в органе управления |
| <p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | | | |
| <p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> | Строительство 5-ти этажного 3-х секционного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Эммаусское сельское поселение, п. Эммаусс, д.18, к.2. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Тверская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | Калининский район |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> | поселок |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Эммаусс |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> | --- |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | --- |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> | дом |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | №18 корп. 2 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального | 4 квартал 2015 г. |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | | строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> | 30.09.2015 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 69-RU69510316-2-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация муниципального образования «Эммаусское сельское поселение» Калининского района Тверской области |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | | |
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | --- |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | --- |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | --- |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к | --- |

| | | | |
|---|-------|--|---------------------|
| | | работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | --- |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | --- |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | --- |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 1 924,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 43 870,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 19 891,00 тыс. руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом | | | |

| | | | |
|--|-------|---|---------------|
| <p>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p> | | | |
| <p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> | |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> | не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> | отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> | не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами | не подано |

| | | |
|-------|---|-----------|
| | или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | |
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | не подано |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона | не подано |

| | | |
|-------|--|------------------|
| | <p>на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p> | |
| 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p> | <p>не подано</p> |

| | | |
|--------|---|--------------------------------|
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> | --- |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> | --- |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> | не подано |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено | не применялись |

| | | | |
|--|-------|--|-----|
| | | ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> | --- |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> | --- |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> | --- |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> | --- |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в | --- |

| | | |
|-------|---|-----|
| | <p>соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> | |
| 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства,</p> | --- |

| | | | |
|--|-------|---|-----|
| | | реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> | --- |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о | --- |

| | | |
|--------|---|-----|
| | налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> | |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> | --- |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> | --- |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> | --- |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации | --- |

| | | | |
|---|-------|---|---------------------|
| | | таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> | |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | | --- |
| Информация о проекте строительства <24> | | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 объект |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <25> | --- |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> | Многоквартирный дом |

| | | | |
|---|--------|--|----------------------|
| капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Тверская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта <1> | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Тверь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | --- |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | Пролетарский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2> | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Восстания |
| | 9.2.10 | Дом | Дом 32 |
| | 9.2.11 | Литера | Литера --- |
| | 9.2.12 | Корпус | Корпус --- |
| | 9.2.13 | Строение | Строение --- |
| | 9.2.14 | Владение | Владение --- |
| | 9.2.15 | Блок-секция | Блок-секция --- |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | Уточнение адреса --- |
| | 9.2.17 | Назначение объекта <28> | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29> | 10 этажей |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 9 этажей |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта <30> | Общая площадь объекта 3720,8 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31> | бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий <32> | Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33> | А «очень высокий» |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость <34> | ---- |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о | 10.1.1 | Вид договора <36> | --- |
| | 10.1.2 | Номер договора | --- |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | --- |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| градостроительной деятельности <35> | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | --- |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Геодезические работы |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | --- |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | --- |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | --- |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 6950093149 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | РусПроектСтрой |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | --- |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | --- | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | --- | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 6950030893 | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40> | положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий | положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 18.03.2016 г. | 18.03.2016 г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 37-2-1-1-0058-16 | 69-2-1-2-0005-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Центр независимых экспертиз | Национальное агентство по строительству |

| | | | | |
|---|--------|---|----------------|------------|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 3702545730 | 6950981345 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | --- | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | --- | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | --- | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | --- | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | --- | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | --- | |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 69-40-109-2016 | |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 11.05.2016 | |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 15.02.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> | 21.05.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери |
| <p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p> | | | |
| <p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45> | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора <46> | Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 75-1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 04.06.2015 г. |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> | 20.07.2015 г. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> | 12.02.2019 г. |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> | --- |

| | | | |
|--|---------|---|-----------------------------------|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | --- |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | --- |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | --- |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | --- |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51> | Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | Муниципальное казенное учреждение |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | Администрация города Твери |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | --- |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | --- |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | --- |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного | 6901000920 |

| | | | | |
|---|--------|---|---|-------------------|
| | | участка | | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> | неразграниченная собственность | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Администрация города Твери | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 69:40:0300092:227 | 69:40:0300092:228 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 2586 кв.м. | 53 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Круговой проезд, тротуар вокруг здания | |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Парковка на 16 машино-мест с обоих торцов здания | |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Лавочки, урны, детская площадка, хозяйственная площадка, спортивная площадка во дворе жилого дома, перед подъездами | |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | С западной стороны на 2 контейнера | |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по | Посев многолетних трав в границах земельного | |

| | | | | | | | |
|--|--------|---|--|--|--|--|-------------------------------------|
| | | озеленению | участка | | | | |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Присутствуют пандусы, двери в беспороговом варианте, подъемники, размера коридоров и площадок в соответствии с нормативами | | | | |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Освещение осуществляется за счет прожекторов на фасаде здания, запитанных от электрощитовой жилого дома | | | | |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | --- | | | | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> | электроснабжение | теплоснабжение | Холодное водоснабжение | бытовое или общесплавное водоотведение | ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное межрайонное предприятие электрических сетей | Муниципальное унитарное многоотраслевое жилищно-коммунальное | Общество с ограниченной ответственностью | Общество с ограниченной ответственностью | Муниципальное унитарное предприятие |

| | | | | предприятие | | | |
|--------|--|-----------------|------------|-----------------|-----------------|------------|--|
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Тверьгорэлектро | Сахарово | Тверь Водоканал | Тверь Водоканал | ЖЭК | |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 6923004705 | 6902006058 | 6901093516 | 6901093516 | 6901043184 | |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23.10.2014 | 28.05.2015 | 31.12.2013 | 31.12.2013 | 30.07.2014 | |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 019-03/823-14 | 708 | 9968 | 9967 | 21 | |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23.10.2018 | 28.05.2017 | 15.03.2018 | 15.03.2018 | 06.09.2018 | |
| 14.1.8 | Размер платы за | 3259208,03 | 0 | 400000,00 | 400000,00 | 0 | |

| | | | | | | | |
|--|----------|--|---|--|--|--|--|
| | | подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57> | проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | ТОКС | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 6901027249 | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках «(за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения» <58> | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 64 | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 9 | | | | |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 | | | | |

| объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 | | |
|---|-----------------|------------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Жилое помещение | 1 | 1 | 59,01 | 2 |
| 2. | Жилое помещение | 1 | 1 | 42,08 | 1 |
| 3. | Жилое помещение | 1 | 1 | 41,70 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 4. | Жилое помещение | 1 | 1 | 40,07 | 1 |
| 5. | Жилое помещение | 2 | 1 | 59,01 | 2 |
| 6. | Жилое помещение | 2 | 1 | 42,08 | 1 |
| 7. | Жилое помещение | 2 | 1 | 41,70 | 1 |
| 8. | Жилое помещение | 2 | 1 | 40,07 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| | | | | | |
| 9. | Жилое помещение | 3 | 1 | 59,01 | 2 |
| 10. | Жилое помещение | 3 | 1 | 42,08 | 1 |
| 11. | Жилое помещение | 3 | 1 | 41,70 | 1 |
| 12. | Жилое помещение | 3 | 1 | 40,07 | 1 |
| 13. | Жилое помещение | 4 | 1 | 59,01 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| | | | | | |
| 14. | Жилое помещение | 4 | 1 | 42,08 | 1 |
| 15. | Жилое помещение | 4 | 1 | 41,70 | 1 |
| 16. | Жилое помещение | 4 | 1 | 40,07 | 1 |
| 17. | Жилое помещение | 5 | 1 | 59,01 | 2 |
| 18. | Жилое помещение | 5 | 1 | 42,08 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| | | | | | |
| 19. | Жилое помещение | 5 | 1 | 41,70 | 1 |
| 20. | Жилое помещение | 5 | 1 | 40,07 | 1 |
| 21. | Жилое помещение | 6 | 1 | 59,01 | 2 |
| 22. | Жилое помещение | 6 | 1 | 42,08 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 23. | Жилое помещение | 6 | 1 | 41,70 | 1 |
| 24. | Жилое помещение | 6 | 1 | 40,07 | 1 |
| 25. | Жилое помещение | 7 | 1 | 59,01 | 2 |
| 26. | Жилое помещение | 7 | 1 | 42,08 | 1 |
| 27. | Жилое помещение | 7 | 1 | 41,70 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| | | | | | |
| 28. | Жилое помещение | 7 | 1 | 40,07 | 1 |
| 29. | Жилое помещение | 8 | 1 | 59,01 | 2 |
| 30. | Жилое помещение | 8 | 1 | 42,08 | 1 |
| 31. | Жилое помещение | 8 | 1 | 41,70 | 1 |
| 32. | Жилое помещение | 8 | 1 | 40,07 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| | | | | | |
| 33. | Жилое помещение | 1 | 2 | 40,07 | 1 |
| 34. | Жилое помещение | 1 | 2 | 41,70 | 1 |
| 35. | Жилое помещение | 1 | 2 | 42,08 | 1 |
| 36. | Жилое помещение | 1 | 2 | 59,01 | 2 |
| 37. | Жилое помещение | 2 | 2 | 40,07 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| | | | | | |
| 38. | Жилое помещение | 2 | 2 | 41,70 | 1 |
| 39. | Жилое помещение | 2 | 2 | 42,08 | 1 |
| 40. | Жилое помещение | 2 | 2 | 59,01 | 2 |
| 41. | Жилое помещение | 3 | 2 | 40,07 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 42. | Жилое помещение | 3 | 2 | 41,70 | 1 |
| 43. | Жилое помещение | 3 | 2 | 42,08 | 1 |
| 44. | Жилое помещение | 3 | 2 | 59,01 | 2 |
| 45. | Жилое помещение | 4 | 2 | 40,07 | 1 |
| 46. | Жилое помещение | 4 | 2 | 41,70 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| | | | | | |
| 47. | Жилое помещение | 4 | 2 | 42,08 | 1 |
| 48. | Жилое помещение | 4 | 2 | 59,01 | 2 |
| 49. | Жилое помещение | 5 | 2 | 40,07 | 1 |
| 50. | Жилое помещение | 5 | 2 | 41,70 | 1 |
| 51. | Жилое помещение | 5 | 2 | 42,08 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| | | | | | |
| 52. | Жилое помещение | 5 | 2 | 59,01 | 2 |
| 53. | Жилое помещение | 6 | 2 | 40,07 | 1 |
| 54. | Жилое помещение | 6 | 2 | 41,70 | 1 |
| 55. | Жилое помещение | 6 | 2 | 42,08 | 1 |
| 56. | Жилое помещение | 6 | 2 | 59,01 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| | | | | | |
| 57. | Жилое помещение | 7 | 2 | 40,07 | 1 |
| 58. | Жилое помещение | 7 | 2 | 41,70 | 1 |
| 59. | Жилое помещение | 7 | 2 | 42,08 | 1 |
| 60. | Жилое помещение | 7 | 2 | 59,01 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 61. | Жилое помещение | 8 | 2 | 40,07 | 1 |
| 62. | Жилое помещение | 8 | 2 | 41,70 | 1 |
| 63. | Жилое помещение | 8 | 2 | 42,08 | 1 |
| 64. | Жилое помещение | 8 | 2 | 59,01 | 2 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|------------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|-------------------------|----------------|-----|--------|---|--|
| 1 | Общественное назначение | Цокольный этаж | --- | 27,67 | Коридор | 27,67 |
| 2 | Общественное назначение | Цокольный этаж | --- | 12,31 | Тренерская комната | 12,31 |
| 3 | Общественное назначение | Цокольный этаж | --- | 27,13 | Раздевалка Душевая Санузел | 18,91 6,35 1,87 |
| 4 | Общественное назначение | Цокольный этаж | --- | 3,12 | Подсобное помещение | 3,12 |
| 5 | Общественное назначение | Цокольный этаж | --- | 2,10 | Санузел | 2,10 |
| 6 | Общественное назначение | Цокольный этаж | --- | 16,13 | Сауна Коридор | 8,05 8,08 |
| 7 | Общественное назначение | Цокольный этаж | --- | 27,45 | Раздевалка Душевая Санузел | 19,63 5,84 1,98 |
| 8 | Общественное назначение | Цокольный этаж | --- | 156,75 | Техническое помещение Тренажерный зал 1 Тренажерный зал 2 Тренажерный зал 3 Тренажерный зал 4 | 4,00 34,47 39,47 39,47 39,34 |
| 9 | Общественное назначение | Цокольный этаж | --- | 116,25 | Тех.помещение под канализационную установку Электрощитовая Коридор | 28,25 7,84 28,79 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|------------------------------|-------|
| | | | | | Насосная и водомерный узел | 11,98 |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 13,84 |
| | | | | | Тепловой узел | 13,24 |
| | | | | | Водомерный узел | 12,31 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|------------------------------|---|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Тамбур | Находится на первом этаже при входе в 1 и 2 подъезд | Служит для сохранения тепла в подъезде | 3,52 |
| 2 | Коридор с лестничной клеткой | Находится на первом этаже в 1 и 2 подъездах | Служит для прохода к лифту и квартирам | 21,01 |
| 3 | Коридор с лестничной клеткой | Находится на 2-8 этажах в 1 и 2 подъездах | Служит для прохода к лифту и квартирам | 25,38 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Цокольный этаж | Система заземления | Служит для снижения напряжения прикосновения до безопасного для человека и животных значения |

| | | | | | | | |
|--|----------------------|--|---|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| 2 | Цокольный этаж | Водомерный узел, ввод в дом | Служит для пользования системой водоснабжения в доме | | | | |
| 3 | Цокольный этаж | Насосная установка типа Grundfos Multilift MDG 12.3.2 | Предназначена для сбора и перекачивания бытовых стоков от санитарно -технического оборудования. | | | | |
| 4 | Подъезд 1, подъезд 2 | Лифт ПП-0621Щ | Предназначен для перевозки жильцов и грузов на требуемый этаж | | | | |
| 5 | Цокольный этаж | Электрощитовая | Предназначена для электроснабжения здания | | | | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20% | 40% | 60% | 80% | Ввод объекта |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3-4 кв. 2016 г. | 1-2 кв. 2017 г. | 3 кв. 2017 г. | 4 кв. 2017 г. | 3 кв. 2018 г. |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 110 000 000 | | | | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - | страхование | | | | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в | 69:40:0300092:227 , 69:40:0300092:228 | | | | |

| | | | |
|--|--------|--|-----|
| | | залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | --- |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | --- |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | --- |
| 19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> | --- |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | --- |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | --- |

| | | | |
|---|--------|---|-----|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | --- |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | --- |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | --- |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> | --- |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика <68> | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика <69> | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс | |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> | |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> | |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> | |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона | |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты | |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной | |

| | | | | |
|--|--------|---|--|---|
| <p>комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p> | | инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.8 | <p>№ п/п</p> <p>1</p> | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p> | <p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p> |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | | отсутствует |

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----------|------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 24.04.2018 | 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение финансовых результатов на отчетную дату 31.03.2018 |
| 2 | 27.04.2018 | 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | Изменение нумерации жилых помещений (исправление технической ошибки) |
| 3 | 28.05.2018 | 11. О разрешении на строительство. п. 1.3 Срок действия разрешения на строительство п.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | Продление срока действия разрешения на строительство до 15.02.2019 г. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 21.05.2018 г. |
| 4 | 13.06.2018 | Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении п. 1.5. О лице, исполняющем функции | Смена директора ООО СК «СтройДом» |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| | | единоличного исполнительного органа застройщика | |
| 5 | 23.06.2018 | Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Изменение срока ввода объекта |
| 6 | 26.07.2018 | 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение финансовых результатов на отчетную дату 30.06.2018 |

Директор _____



_____ Кокшаров Н.А.